

Утверждено
Общим собранием членов СНТ «Поречье»
Протокол № 2 от 22.05.2010 г.

РЕГЛАМЕНТ

«ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «Поречье»

Настоящие правила распространяются на всех членов СНТ и обязательны для исполнения всеми садоводами, имеющими участок в границах товарищества, членами их семей, родственниками и лицами, приезжающими к садоводу в гости или по делам.

Конфликтные ситуации, возникающие в связи с действиями отдельных садоводов, рассматриваются правлением только по письменным обращениям.

1. Каждый садовод имеет право приглашать на свой участок для строительных или иных работ специалистов с использованием ими механизмов и техники, а также завозить на участок стройматериалы, удобрения, прочие грузы с использованием автотранспорта и автокранов, обеспечивая при этом безопасность товарищества и соблюдая правила использования дорог, утвержденные Правлением и/или Общим собранием (включая запрет на проезд во время зимней и весенней распутицы, а также оплату сбора за проезд машин в прочее время).
2. Владелец участка, использующий привлеченную рабочую силу, несет ответственность за рабочих временно проживающих на его участке, включая вопросы регистрации, получения разрешения или патента на работу и обеспечения правил работы и общественной безопасности.

С 1-го мая по 30-е сентября ЗАПРЕЩАЕТСЯ ведение «шумных» строительных работ в выходные и праздничные дни, в будние дни подобные работы должны начинаться не ранее 09:00 и заканчиваться не позже 22:00. С 1-го октября по 30-е апреля в будние дни работа разрешена с 08:00 до 22:00, в выходные и праздничные дни с 11:00 до 21:00).

3. Категорически запрещается разгружать и размещать различные грузы и стройматериалы на землях общего пользования, вдоль чужих заборов или на чужих участках, без письменного согласования с Правлением и/или владельцами соответствующих участков, а также проводить какие-либо строительные работы на указанных землях. Подобные нарушения квалифицируются как грубейшее нарушение прав СНТ (как юридического лица) и членов его товарищества (как частных лиц) и выносятся на обсуждение Общего собрания, либо решаются в судебном порядке.

Также запрещается вести подготовительные строительные работы на землях общего пользования, вдоль чужих заборов или на чужих участках без письменного согласования Правления или владельцев участков.

4. На общей территории товарищества (как в общественном месте) в соответствии с постановлением №449 «Об упорядочении содержания собак и кошек в городах и

других населенных пунктах РСФСР» действуют правила выгула собак только на поводке, в наморднике и в присутствии хозяина. Во всех иных, случаях животное считается безнадзорным, и к нему применяются меры в соответствии с действующим законодательством. Хозяева, выгуливающие собак, должны обеспечивать уборку экскрементов своих животных с целью обеспечения существующих санитарно-гигиенических требований, на нарушителей данного правила налагается штраф в размере, установленном Правлением, и утвержденном Общим собранием.

- 5 В периоды действия сезонного запрета на въезд тяжелой техники (на территории СНТ «Поречье» сроки утверждаются Правлением ежегодно в зависимости от состояния дорог), любое нарушение влечет за собой штраф в размере причиненного товариществу ущерба. В означенный период въезд грузовых машин, тракторов и другой тяжелой техники полностью запрещен, за исключением случаев, связанных с обеспечением пожарной безопасности. Члены Товарищества должны планировать проведение строительных работ в соответствии с правилами сезонного запрета на проезд тяжелой техники.

В другое время за въезд автотранспорта, используемого для проведения строительных работ, взимается дорожный сбор по нормам установленным Правлением или Общим собранием членов Товарищества.

- 6 Ночной режим действует повсеместно с 22:00 до 08:00. В этот период запрещены все мероприятия, создающие шум и мешающие нормальному ночному отдыху садоводов.

В дневное время следует избегать включения громкой музыки и с уважением относиться к своим соседям.

- 7 В целях обеспечения противопожарной безопасности на участках запрещено использование петард и фейерверков. Они могут использоваться только в специально обозначенных и отведенных для этого местах, исключающих возможность возгорания построек.
- 8 При остановке автотранспортных средств около сторожки или других объектов общего пользования, мотор следует выключить и приглушить громкость радиоприемника.
- 9 Запрещается выбрасывать пищевые отходы, строительный мусор, траву, кустарники или спиленные деревья в общие мусорные баки, предназначенные для бытовых отходов. Строительный мусор должен вывозиться на специальный полигон за счет члена товарищества, который его «произвел». Растительные и пищевые отходы должны перерабатываться в компостных ямах на участках членов товарищества.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ выбрасывать любой мусор за забором товарищества и вдоль подъездных дорог. К нарушителям будут применяться штрафные санкции.

На территории района работает оперативная группа (вертолетная и дорожная) по надзору за экологической ситуацией в районе. Проверки проходят без предупреждения. Штрафы за выброс мусора в непредназначенных для этого местах накладываются на товарищество, а при выявлении виновника, все расходы компенсируются им в полном размере.

- 10 Категорически ЗАПРЕЩЕНО на участках и на общественной территории поджигать траву, ветки, разжигать костры без строжайших мер предосторожности, обеспечения надлежащего контроля и отсутствия средств пожаротушения (например, огнетушителей или ведра с водой). При разведении костра на участке садоводу рекомендуется учитывать пожелания соседей и, в случае возможности задымления близ расположенных участков, а также по просьбе членов товарищества, согласовывать время сжигания мусора с ними. Категорически ЗАПРЕЩЕНО сжигать в кострах пластик, битумы и т.п. материалы, приводящие к образованию «химического» дыма. При систематических нарушениях, правление, по заявлениям садоводов, обязано принять меры воздействия к нарушителям в соответствии с Уставом СНТ и законодательством РФ.
- 11 В обязанности владельцев участков и домов входит оснащение своих домов средствами противопожарной защиты, включая огнетушители.
- 12 При открывании шлагбаума и ворот брелком/ключом для проезда на территорию товарищества запрещено оставлять их открытыми.

Члены товарищества должны обеспечить самостоятельную встречу и проводы своих гостей у шлагбаума.

- 13 Скорость передвижения любого автотранспорта по территории товарищества не должна превышать 20 км/час, что предусмотрено правилами дорожного движения. Предпочтительно передвигаться со скоростью не более 10км/час (решение общего собрания).
- 14 За поведение подростков и детей, проживающих со своими родителями, родственниками и знакомыми на территории товарищества ответственность несут родители, родственники или знакомые. В соответствии с российским законодательством подростки моложе 16 лет не должны находиться на улице без сопровождения взрослых после 22:00.

Подростки, использующие мопеды или другие средства передвижения, также должны соблюдать скоростной режим передвижения по территории товарищества. В случае нарушения ими установленных правил, ответственность за это несут родители, родственники или знакомые, у которых проживают подростки, вплоть до штрафных санкций.

- 15 Члены товарищества и их гости должны выполнять требования Правления и коменданта в рамках правил общежития, установленных на территории Товарищества.

- 16 Как сами члены Товарищества, так и их гости и/или приглашенные рабочие, должны с уважением относиться к другим членам товарищества, соблюдать и поддерживать добрососедские отношения с другими членами товарищества.

Председатель правления

СНТ «Поречье»



И.Ю. Пушкина