

## **Договор о сотрудничестве и взаимоотношении сторон**

Председатель Правления СНТ «Поречье» в лице Пушкиной Ирины Юрьевны действующее на основании Устава, и ООО «Поречье-газ», в лице Генерального директора Андрюкова Александра Владимировича, действующее на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, договорились о нижеследующем.

### **Преамбула.**

При подписании настоящего Договора Стороны исходят из того, что интересам каждой из Сторон соответствует реализация проекта газификации (обеспечения поставки магистрального газа) всех участков на территории СНТ «Поречье» (далее по тексту «Товарищество»), принадлежащих членам Товарищества. Юридический адрес Товарищества: Московская область, Истринский район, вблизи деревни Веледниково.

При реализации проекта газификации Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, последней редакцией Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» №66-ФЗ от 15 апреля 1998 г., «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ, другими нормативными актами Российской Федерации, законами Московской области, актами Истринского района Московской Области.

При подписании настоящего Договора Стороны исходят из того, что взаимоотношения Сторон в экономическом отношении являются самостоятельными и ни одна из Сторон не вправе выдвигать материальные претензии другой Стороне в связи с выполнением своих обязательств.

Планируется провести газопровод по землям общего пользования Товарищества, не заходя на территорию участков членов Товарищества.

Стороны также исходят из того, что земельный участок, закрепленный за Товариществом для коллективного садоводства, состоит из земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования (дороги, общие ворота, заборы, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения, мелиоративные каналы и тому подобное), находящегося исключительно в собственности Товарищества как юридического лица, и земельных участков, находящихся в собственности членов Товарищества.

Стороны несут ответственность за нарушение действующего законодательства, нарушение прав и охраняемых интересов граждан в рамках гражданского, административного и уголовного законодательства и в пределах своей компетенции.

При заключении настоящего Договора Стороны принимают во внимание наличие волеизъявления членов СНТ «Поречье» на его подписание, полученного по итогам внеочередного Общего собрания членов СНТ «Поречье» « 18 » декабря 2011 г.

## **1. Права и обязанности Сторон.**

1.1. В связи с вышеизложенным СНТ «Поречье» разрешает ООО «Поречье-газ» строительство газопровода на землях общего пользования . Строительство газопровода осуществляется за счет собственных средств ООО «Поречье-газ» . Право собственности на газопровод после его ввода в эксплуатацию возникает у ООО «Поречье-газ». С целью осуществления строительства ООО «Поречье-газ» принимает на себя следующие обязательства :

- осуществлять подготовительную деятельность, анализировать и изучать рынок на предмет наличия квалифицированных исполнителей, подрядчиков и иных лиц, компетентных в выполнении работ по указанному хозяйству и имеющих на это соответствующие лицензии с достаточным сроком действия;
- представлять интересы СНТ «Поречье» по вопросам газификации, осуществлять подготовку и оформление проектной и технической документации, согласовывать ее в компетентных органах;
- заключать договоры на осуществление строительно-подрядных и ремонтно-восстановительных работ, направленных на газификацию СНТ «Поречье»;
- ООО «Поречье-газ» вправе аргументировано требовать в письменном виде от другой Стороны совершения юридически значимых и фактических действий, необходимых для реализации проекта газификации, в том числе для согласования в компетентных и контролирующих органах, затраты, связанные с выполнением подобных действий, покрываются ООО «Поречье-газ»
- **Восстановить земли общего пользования Товарищества до состояния не хуже, чем они были до начала выполнения работ по газификации, зафиксированным актом видеосъемки.**

1.2. При выполнении выше перечисленных видов деятельности ООО «Поречье-газ» не предоставляется право на самостоятельное распоряжение или отчуждение земель общего пользования СНТ «Поречье», задействованных для проведения работ по газификации.

1.3. Одновременно с предоставленными полномочиями ООО «Поречье-газ» обязано:

- представить полученную проектную документацию на строительство на обсуждение членами СНТ «Поречье». Обсуждение может быть организовано в заочном виде;
- при наличии требования другой стороны представлять копии любого документа технического характера, относящегося к газификации;
- заблаговременно и в письменном виде информировать другую сторону о сроках проведения этапов работ по газификации, сообщать сведения о лицах, которые будут руководить выполнением этапов работы с целью координации действий обеих сторон и обеспечения безопасности на территории Товарищества;
- в процессе реализации проекта газификации вплоть до завершения строительства газопровода при наличии заявления от члена СНТ «Поречье», ООО «Поречье-газ» обязано заключить с ним индивидуальный договор, при этом до окончания строительства (ввода газопровода в эксплуатацию), стоимость работ устанавливается 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей;
- после реализации проекта газификации и восстановления земель общего пользования Товарищества до состояния не хуже, чем они были до начала выполнения работ по газификации, при наличии заявления от члена СНТ «Поречье», ООО «Поречье-газ» обязано заключить с ним индивидуальный договор на подключение к газопроводу. Стоимость подключения к построенному газопроводу определяется членами ООО «Поречье-газ» с учетом фактических расходов на строительство, коэффициента инфляции и прибыли, **не превышающей максимально 15%**, т.е. исходя из принципа «доброй воли», а не получения сверхприбыли. При этом часть полученной прибыли, по возможности, направлять на развитие территории Товарищества;
- ежемесячно предоставлять краткую сводку о ходе выполнения работ.

1.4. С учетом заинтересованности СНТ «Поречье» в газификации поселка оно обязано:

- организовывать оперативные встречи Правления Товарищества с представителями другой стороны для решения насущных текущих вопросов;
- оказывать информационную поддержку ООО «Поречье-газ», используя для этих целей сайт Товарищества, электронную почту и доски объявлений;
- заблаговременно информировать всех членов СНТ «Поречье» о сроках выполнения и технических характеристиках работ;
- организовать широкое обсуждение проекта на строительство и ознакомление членов Товарищества с проектом, сбор возникающих вопросов (в письменном виде) для передачи другой Стороне;

- при наличии заблаговременно поданной письменной заявки другой Стороны осуществлять доступ на территорию СНТ «Поречье» работников и сотрудников технических служб и подрядных организаций для проведения изысканий, строительно-подрядных работ и ремонтно-восстановительных работ, направленных на реализацию проекта газификации;
- осуществлять необходимые юридически значимые и фактические действия, направленные на реализацию проекта газификации.

1.5. СНТ «Поречье» **обязано:**

- дать разрешение на строительные работы **в течение не более 30 дней после представления полного комплекта документации** для ознакомления членов Товарищества со строительным проектом, получения от другой Стороны (в письменном виде) всех необходимых ответов и разъяснений по полученным вопросам **и отсутствия неразрешимых противоречий**;
- осуществлять контроль за выполнением и реализацией проекта газификации с целью защиты интересов членов Товарищества, направлять свои предложения другой стороне по качеству и ходу выполнения строительно-подрядных и ремонтно-восстановительных работ, выдвигать обоснованные претензии и требования.

## 2. Заключительные положения.

2.1. Стороны еще раз подчеркивают свою заинтересованность в реализации проекта газификации всех участков Товарищества, с целью, в первую очередь, улучшения бытовых условий и комфортности проживания членов Товарищества, а не извлечения сверх прибылей.

2.2. Стороны обязаны после окончания всех строительно-подрядных и ремонтно-восстановительных работ обсудить их итоги и возникшие организационные вопросы на совместной встрече. Довести сведения по результатам работ до сведения членов Товарищества.

2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в рамках действующего гражданского законодательства.

2.4. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. При невозможности достичь согласия между сторонами спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Московской области. Досудебный претензионный порядок обязателен.

2.5. После завершения проекта газификации Стороны должны встретиться и заключить договор по тарифной политике на поставку магистрального газа, при этом

договор на поставку газа будет заключаться между ООО «Поречье-газ» индивидуально с каждым пользователем и основываться на действующих в Московской области тарифах и ценах с учетом стоимости технического обслуживания газопровода.

2.6. В будущем возможна передача газопровода на баланс соответствующего подразделения «Мособлгаза».

2.7. Настоящее соглашение вступает в законную силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полной реализации проекта газификации территории СНТ «Поречье».

Настоящее соглашение выполнено в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

### **3. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

СНТ «Поречье»  
Председатель Правления

И.Ю. Пушкина  
Адрес:  
Московская область, Истринский район,  
Вблизи деревни Веледниково  
ОГРН

ИНН

ООО «Поречье-газ»  
Генеральный директор

А.В. Андрюков  
Адрес:

ОГРН

ИНН